

OZ	Sklad	Uživateľ	Okres	C	Segm	Typ	Pozn
36	Del ZA	13	ZA	CV	C1		



Nájomná zmluva na spotrebiče

uzatvorená medzi:

1. spoločnosťou

FLAGA spol. s.r.o.
Šenkvičná 14/R
902 01 Pezinok
IČO : 34116940
IČ DPH: SK 2020361123

Bankové spojenie
IBAN:

VÚB:
IBAN:

Slovenská sporiteľňa:
IBAN:

Tatrabanka:
IBAN:

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. spoločnosťou

Stredná odborná škola technická
Okružná 693, 022 01 Čadca

IČO: 00891452
IČ DPH: nie sme platcom DPH
DIČO: 2020551742
E-mail : info@sostca.sk
Tel.č.: 0905 440 798
(ďalej len nájomca)



A. PREDMET NÁJMU

(1) Prenajímateľ dodáva nájomcovi a tento preberá od prenajímateľa do nájmu tieto predmety:

Vid'. Príloha č. 1
ďalej ako „ predmet nájmu“

(2) Predmet nájmu bude daný a prevzatý do prenájmu k použitiu na mieste :

(3) **Nájomca bude odoberať fl'áskový plyn /zaškrtni/:**

na základe Zmluvy o dodávkach FP priamo zo skladu FLAGA v sklade:

Delivery
ZA.....

Na odbernom mieste FLAGA v obci

meno výdajcu.....

B. NÁJOMNÉ

- 1 Zmluvné nájomné je za predmet nájmu označený v prílohe č. 1 v okamihu uzavretia tejto zmluvy v čiastke € (**vid' príloha č.1**)
Platba za nájom faktúra so splatnosťou14.....dní.
- 2 **Nájomné – denné** – faktúra/platba je vystavená podľa dní používania (od dátumu prevzatia po dátum vrátenia predmetu nájmu dodavateľovi) . Faktúra bude vystavená vždy najneskôr na konci kalendárneho mesiaca.

Ako doklad o prevzatí a vrátení predmetu nájmu je vystavený dodací list resp. protokol o odovzdaní a vrátení predmetu nájmu.

C. ÚDRŽBA PREDMETU NÁJMU

Nájomca je povinný závady, ktoré vzniknú na predmete nájmu okamžite hlásiť prenajímateľovi a to v jeho najbližšej prevádzke .

D. Zvláštne dojednanie

Nájomca je povinný odoberať plyn od prenajímateľa.

E. Predmet nájmu

- 1 Dodávka predmetu nájmu (platné zaškrtni):
 „**ŠTANDARD**“ - **Do 5 pracovných dní zo skladu FLAGA –bezplatne**
 „**EXPRES**“ - **Do 24 hodín – za „EXPRES „ poplatok 15 € bez DPH /1 ks**
- 2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca preberá od prenajímateľa do nájmu predmety podľa bodu A 1.
- 3 Predmet nájmu bude prevádzkovaný nájomcom v mieste podľa bodu A 2.
- 4 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa sa nájomcovi zakazuje akákoľvek zmena tohoto účelu užívania a každé odplatné alebo bezodplatné prenechanie nájmu tretím osobám, rovnako ako každé postúpenie práv z tejto zmluvy tretím osobám.
- 5 Nájomca je povinný po ukončení doby nájmu vrátiť predmet nájmu na určenú prevádzku prenajímateľa- ako doklad o vrátení bude vystavený preberací protokol.
V prípade nedodržania doby vrátenia predmetu nájmu, najneskôr 1 deň po skončení platnosti zmluvy , je prenajímateľ oprávnený účtovať za každý ďalší deň predĺženia zmluvnú pokutu vo výške 10 € bez DPH za každý deň.
- 6 Na povinnosť riadne platiť zmluvné nájomné za predmet nájmu nemá vplyv okolnosť, či nájomca bude užívať predmet nájmu v plnom rozsahu, alebo len z časti. Nájomca berie túto skutočnosť na vedomie.
- 7 Pri nevrátení predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený žiadať zmluvnú pokutu za nevrátenie predmetu nájmu vo výške uvedenej v prílohe 1. zmluvy.



F. Začiatok platnosti zmluvy

- 1 Zmluva vstupuje do platnosti dátumom podpisu zmluvy.
- 2 Okamih dodávky predmetu zmluvy sa koná v najbližšom možnom termíne. Nájomca má nárok na náhradu škody z dôvodu oneskorenej dodávky, ak škodu zaviniel prenajímateľ vlastnou hrubou nedbalosťou. Prenajímateľ však postúpi vlastné nároky na náhradu škody voči tretím osobám nájomcovi.
- 3 Pokiaľ nájomca predmet neprevezme z dôvodu, ktorý je možno pokladať za obtiažny, môže prenajímateľ po písomnom ustanovení dodatočnej lehoty 14 dní, od zmluvy odstúpiť.
- 4 Ak odmietne nájomca predmet prevziať pre zjavné chyby, musí stanoviť primeranú lehotu k ich odstráneniu. Prenajímateľ rozhoduje o tom, či budú nedostatky odstránené, alebo bude dodaný náhradný predmet zmluvy.
- 5 Doba trvania zmluvy : **od prevzatia spotrebiča na základe preberacieho protokolu do vrátenia spotrebiča na základe odovzávajúceho protokolu.**

G. Výpoveď alebo zrušenie zmluvy

- 1 Táto zmluva môže byť prenajímateľom kedykoľvek okamžite zrušená, ak:
 - a) zanikne podnik nájomcu
 - b) pri predĺžení s platením zo strany nájomcu dlhším ako 1 mesiac
 - c) používa nájomca predmet nájmu v rozpore s Nájomnou zmluvou
 - d) prenechá nájomca predmet zmluvy tretej osobe.
- 2 Konštatuje sa, že v prípade vyššej moci, alebo pri úradnom zabavení predmetu nájmu, musí nájomca zaplatiť prenajímateľovi celkovú cenu prenajímaného predmetu (bod A-1).

H. Udržovanie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu starostlivo a šetrne a udržiavať ho na vlastné náklady v stave schopnom prevádzky, bezpodmienečne dodržiavať všetky zákonné a úradné predpisy platné pre údržbu a prevádzku nájmu a to najmä vyhl. č. 26/1979 Zb. a 488/1990Zb. v platnom znení, ktorá bude pripojená v prílohe, kde najmä ustanovenie ohľadom prevádzkujúcej organizácie so starostlivosťou riadneho nájomcu a po skončení zmluvy odovzdať v rovnakom stave ako bol pri prevzatí - s výnimkou bežného opotrebovania.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady bez nároku na ich náhradu predmetu nájmu poistiť až do výšky jeho hodnoty, ktorú má v novom stave, proti škodám spôsobeným ohňom, vandalizmom, odcudzením a živelnými vplyvmi po celú dobu trvania zmluvy.
3. Nájomcovi sa zakazuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prevádzať akékoľvek zmeny na predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný závady, ktoré vzniknú na predmete nájmu, neodkladne hlásiť prenajímateľovi a to jeho najbližšej prevádzke. Odstránenie technických závad priamo nájomcom alebo treťou osobou je povolené len vtedy, keď zjavne hrozí nebezpečenstvo z oneskorenia. Pri vzniku závad je treba predmet nájmu okamžite odstaviť mimo prevádzku. Závady musí odstraňovať prenajímateľ, pokiaľ sú jeho vinou spôsobené, bezplatne, v ostatných prípadoch na náklady nájomcu.
5. Prenajímateľ prikladá technickú dokumentáciu, návod k obsluhu. Nájomca sa zaväzuje používať daný predmet podľa návodu na obsluhu daného predmetu a v zmysle technickej dokumentácie.
6. Prenajímateľ je povinný neodkladne ohlásiť zastavenie zákazu disponovania alebo odobratia predmetu nájmu súdnymi alebo správnyimi orgánmi.
7. Nájomca ručí za zákonné povolenie prevádzky predmetu nájmu a za škody vzniknuté prevádzkou.

I. Všeobecné ustanovenia

1. Všetky prejavy vôle voči druhej strane podľa tejto zmluvy, predovšetkým výpovede uvedené v §3., sa robia zo strany odosielateľa, prostredníctvom doporučeného listu na poslednú jemu známu tuzemskú adresu príjemcu. Pri dodržaní tejto formy sú prejavy vôle právne záväzné.
2. Podľa tejto zmluvy neexistuje žiadne zmluvné dojednanie medzi zmluvnými stranami. Všetky vedľajšie ústne dojednania so spolupracovníkmi prenajímateľa sú bez písomného potvrdenia prenajímateľa nezáväzné a neplatné.
3. Súčasné práva a povinnosti zmluvných partnerov prechádzajú až do konca platnosti zmluvy na ich právnych zástupcov.
4. Pre tento zmluvný vzťah platí ustanovenie zákona č. 513/91 Zb., a následne obchodného zákonníka, občianskeho zákonníka, ustanovenie tejto zmluvy a všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa podriaďujú ohľadom všetkých právnych sporov, ktoré by mohli vzniknúť z tejto a z cenových dohôd, na príslušnom súde v Bratislave.
6. Predmet nájmu je po celú dobu trvania zmluvy vo výhradnom vlastníctve prenajímateľa.

J. Čiastočná neplatnosť

1. Pokiaľ by bolo, alebo by sa stalo niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Strany sa zaväzujú neodkladne prijať namiesto neplatných ustanovení také, ktoré najviac odpovedajú hospodárskemu účelu ustanovení.
2. Zmluva je platná len, keď je podpísaná konateľom spoločnosti FLAGA spol. s r.o. , alebo splnomocnencom.

Prenajímateľ.....

Nájomca: Ing. František Kajánek v.r., riaditeľ

Miesto: Čadca

Dátum: 18.10.2016



Príloha č. 1

Názov majetku				Výška denného nájmu	Pokuta za stratu alebo poškodenie majetku FLAGA spol. s r.o. (kaucia)
	OZNAČ „X„	Výkon	ks	€/denne***	€
Teplovzdušný generátor: súčasťou je 1 ks regulátor a 1 ks hadica					
..		10 kW		3,00	200
..		15 kW		3,00	250
..		30 kW		5,00	350
..		40 kW		5,00	400
..		50 kW		5,00	500
..		60 kW		6,00	500
..		*70, 80 kW		6,00	550
..		100 kW		7,00	600
..		120 kW		7,00	700
.. Terasový žiarič (súčasťou je 1 ks hadica a 1 ks regulátor)	X		8	5,00	200
.. Prepínací ventil na fľaše (prietok max 10 kg/hod, 5 kPa) -GOK				3,00	200
prepínací ventil -„soft,, (max prietok 6 kg/hod , 3 kPa) -GOK				2,00	80
.. Hadica prepojovacia				0,10	20
.. T- kus				0,10	15
Regulátor (3 kPa) -GOK				0,20	20
.. Zberná batéria na:					
prepojenie 3 ks 33 kg fľaš - (2 hadice + 2 x T-kus)				1,00	80
prepojenie 6 ks 33 kg fľaš - (5 hadice + 5 x T-kus)				2,00	150
prepojenie 8 ks 33 kg fľaš - (7 hadice + 7 x T-kus)				3,00	230
prepojenie 10 ks 33 kg fľaš - (9 hadice + 9 x T-kus)				4,00	260

*Zaškrtni výber
 *** Ceny sú bez DPH

Prenajímateľ.....

: Nájomca:Ing. František Kajánek v.r., riaditeľ



Flaga spol. s r.o. Šenkvickej 14/R, 902 01 Pezinok, www.flaga.sk, e-mail: flaga@flaga.sk, IČO:34116940, IČO DPH SK 2020361123, číslo účtu: 1267056753/0200 VÚB Pezinok, Spoločnosť je registrovaná na Okresnom súde v Bratislave 1, oddiel: sr.o., vložka č. 13162/B, **ZVÝHODNENÁ LINKA: 0850 606 303**