

48/2013

**D o d a t o k č. 1/2013
k Zmluve o nájme pozemku č. 1/2012**

Prenajímateľ: Stredná odborná škola technická
Okružná 693, 022 01 Čadca
v zastúpení: Ing. František Kajánek, riaditeľ školy
IČO: 00891452
DIČ: 2020551742
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, č. ú.: [redacted]
zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ISPA, spol. s r. o.
Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
v zastúpení: Ing. Marián Patoprstý, konateľ spoločnosti

**Osoba splnomocnená
na uzatvorenie zmluvy:** Ing. Milan Kocian, vedúci pobočky ISPA, spol. s r.o.
ČSA 23, Banská Bystrica
IČO: 31328717
DIČ: 2020300777

Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s., č. ú. [redacted]
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 3171/B
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 19.06.2012 Zmluvu o nájme pozemku č. 1/2012 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 15.05.2012 č. 2092/2012/OŠaŠ-055 a po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (časť pozemku v areáli Strednej odbornej školy technickej, Čadca) v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/2013 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) nasledovne:

**Článok II.
Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V Článku IV. Doba nájmu** - sa doterajší text „do 30.06.2013“ nahrádza textom: „do 30.06.2015“.
2. **V Článku VI. Nájomné a platobné podmienky** - sa mení odsek 1., odsek 5. a dopĺňa odsek 6. v tomto znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné takto:

- za obdobie nájmu od 01.07.2013 – 30.06.2015 vo výške **63 €/1m²/rok**, t. j. spolu za prenajatú plochu je ročné nájomné **630 €**.“

„5. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„6. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

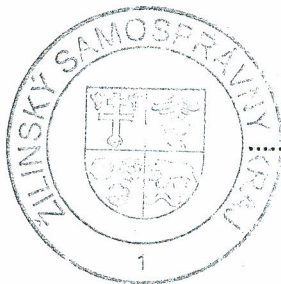
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ, nájomca a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline



Ing. Juraj Blanár
predseda

V Čadci, dňa 28.06.2013

Stredná odborná škola technická

Okružná 693

Prenajímateľ:

022 01 ČADCA

Nájomca:

Ing. František Kajánek

riaditeľ školy

Ing. Milan Kocian

vedúci pobočky