

ZMLUVA č. 787/2023/KRÚ

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO : 37808427
DIČ : 2021626695

(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : **Stredná odborná škola technická**
Sídlo : Okružná 693, 022 01 Čadca
Štatutárny zástupca : PaedDr. Stanislav Špila, riaditeľ školy
IČO : 00891452
DIČ : 2020551742

(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – budova SOU čs. 693, súpisné číslo 693, postavenej na pozemku, parcela č. 4219 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4018 m² a odb. učebne čs.2728, súpisné číslo 2728, postavenej na pozemku, parcela č. 4220 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1852 m² zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci na liste vlastníctva č. 3321 (ďalej len „nehnuteľnosti“). Nehnuteľnosti sú v správe správcu.
2. Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja Uznesením č. 12/9 zo dňa 27. novembra 2023 v súlade s Článkom 7 bod (5) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov, rozhodlo o zverení majetku do správy správcovi.
3. Predmetom tejto zmluvy je:
 - 3.1 zverenie zhodnotenia nehnuteľného majetku stavby postavenej na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 3321: budova SOU čs.693, odb. učebne čs.2728 a
 - 3.2 zverenie hnutel'ného majetku - materiálno-technické vybavenie (ďalej len „majetok“)

v zmysle Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku č. IROP-Z-302021J453-223-14 v rámci projektu „**Modernizácia odborného vzdelávania na SOŠ technickej v Čadci**“, kód projektu **ITMS2014+ 302021J453**, a to nasledujúce **dokumentácie**:

- a) Názov: Projektová dokumentácia
Zhotoviteľ: Ing. Jurga Marián – projektovanie, Podvysoká 129, 023 57 Podvysoká, IČO: 375 89 661

Doklad: faktúra č. 2017/02, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2017FI0001
Stavba: „**SOŠ technická – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby**“

Rok obstarania: 2017

Obstarávacia hodnota: **16 800,00 Eur**

Zostatková hodnota: 16 800,00 Eur

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

b) Názov: Dopracovanie projektovej dokumentácie

Zhotoviteľ: Ing. Jurga Marián – projektovanie, Podvysoká 129, 023 57 Podvysoká, IČO: 375 89 661

Doklad: faktúra č. 2017/21, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2017FI0100

Stavba: „**SOŠ technická – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby - debarierizácia**“

Rok obstarania: 2017

Obstarávacia hodnota: **2 940,00 Eur**

Zostatková hodnota: 2 940,00 Eur

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

c) Názov: Stavebné práce

Zhotoviteľ: LEMOT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042

Doklad: faktúra č. V/63/20, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0115

Stavba: „**SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby**“

Rok obstarania: 2020

Obstarávacia hodnota: **144 374,38 Eur**

Zostatková hodnota: 144 374,38 Eur

Kód zdroja: 41 – 7 244,67 Eur; 41-11GE – 137 129,71 Eur

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

d) Názov: Stavebné práce

Zhotoviteľ: LEMOT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042

Doklad: faktúra č. V/72/20, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0134

Stavba: „**SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby**“

Rok obstarania: 2020

Obstarávacia hodnota: **163 326,65 Eur**

Zostatková hodnota: 163 326,65 Eur

Kód zdroja: 41- 8 166,34 Eur; 41-11GE- 155 160,31 Eur

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

e) Názov: Stavebný dozor

Zhotoviteľ: BUNG Slovensko s.r.o., Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35908025

Doklad: faktúra č. 2020050, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0151

Stavba: „**SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby**“

Rok obstarania: 2020

Obstarávacia hodnota: **9 334,88 Eur**

Zostatková hodnota: 9 334,88 Eur

Kód zdroja: 41 - 466,75 Eur 41 – 11GE - 8 868,13 Eur

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- f) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: LEMOT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042
Doklad: faktúra č. V/80/20, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0165
Stavba: „SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **84 198,96 Eur**
Zostatková hodnota: 84 198,96 Eur
Kód zdroja: 41 - 4 209,95 Eur; 41-11GE - 79 989,01 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- g) Názov: Stavebný dozor
Zhotoviteľ: BUNG Slovensko s.r.o., Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35908025
Doklad: faktúra č. 2020060, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0188
Stavba: „SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **2 554,68 Eur**
Zostatková hodnota: 2 554,68 Eur
Kód zdroja: 41 - 1 321,67 Eur; 41 - 11GE - 1 233,01 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- h) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: LEMOT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042
Doklad: faktúra č. V/95/20, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0197
Stavba: „SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **77 325,86 Eur**
Zostatková hodnota: 77 325,86 Eur
Kód zdroja: 41 - 3 866,30 Eur; 41-11GE - 73 459,56 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- i) Názov: Stavebný dozor
Zhotoviteľ: BUNG Slovensko s.r.o., Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35908025
Doklad: faktúra č. 2020068, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0216
Stavba: „SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **2 345,02 Eur**
Zostatková hodnota: 2 345,02 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- j) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: LEMOT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042
Doklad: faktúra č. V/111/20, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0235
Stavba: „SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **35 436,50 Eur**
Zostatková hodnota: 35 436,50 Eur

Kód zdroja: 41 – 1 771,82 Eur, 41-11GE – 33 664,68 Eur

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- k) Názov: Stavebný dozor
Zhotoviteľ: BUNG Slovensko s.r.o., Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35908025
Doklad: faktúra č. 2020073, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0261
Stavba: „**SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **280,63 Eur**
Zostatková hodnota: 280,63 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- l) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: LEMOT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042
Doklad: faktúra č. V/18/21, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0022
Stavba: „**SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **14 047,91 Eur**
Zostatková hodnota: 14 047,91 Eur
Kód zdroja: 41 – 702,40 Eur, 41-11GE – 13 345,51 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- m) Názov: Stavebný dozor
Zhotoviteľ: ARST s.r.o., Podvysoká 129, 023 57 Podvysoká, IČO: 51 036 321
Doklad: faktúra č. 202114, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0024
Stavba: „**SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby**“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **1 152,00 Eur**
Zostatková hodnota: 1 152,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- n) Názov: Stavebný dozor
Zhotoviteľ: BUNG Slovensko s.r.o., Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35908025
Doklad: faktúra č. 2021015, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0033
Stavba: „**SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby**“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **1 612,79 Eur**
Zostatková hodnota: 1 612,79 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- o) Názov: Elektroinštalačné práce
Zhotoviteľ: LEMOT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042
Doklad: faktúra č. V/42/21, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0053
Stavba: „**SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielní a školy, výstavba spojovacej chodby**“
Rok obstarania: 2021

Obstarávacia hodnota: **667,25 Eur**
Zostatková hodnota: 667,25 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- p) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: LEMOT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042
Doklad: faktúra č. V/41/21, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0054
Stavba: „SOŠ technická Čadca – stavebné úpravy objektu dielni a školy, výstavba spojovacej chodby“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **42 025,68 Eur**
Zostatková hodnota: 42 025,68 Eur
Kód zdroja: 41 - 2 101,28 Eur; 41-11GE - 39 924,40 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.
- q) Názov: CNC vertikálne obrábacie centrum – KZ č. 690/2021/OŠaŠ
Zhotoviteľ: TECHNOTRADE OBRÁBĚJÍCI STROJE s.r.o., organizačná zložka, Mamateyova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 45842515
Doklad: faktúra č. 220100028, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0026
Stavba: „Modernizácia odborného vzdelávania na SOŠ technickej v Čadci“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **118 000,01 Eur**
Zostatková hodnota: 118 000,01 Eur
Kód zdroja: 41 - 5 900,01 Eur; 41-11GE - 112 100,00 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.
- r) Názov: Univerzálny sústruh EMCOMAT – KZ č. 695/2021/OŠaŠ
Zhotoviteľ: DIDACTIC Martin, s.r.o., Novomeského 5/24, 036 01 Martin, IČO: 36374881
Doklad: faktúra č. 2022006, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0049
Stavba: „Modernizácia odborného vzdelávania na SOŠ technickej v Čadci“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **105 598,80 Eur**
Zostatková hodnota: 105 598,80 Eur
Kód zdroja: 41 - 5 279,94 Eur; 41 - 11GE - 100 318,86 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.
- s) Názov: Zdvíhacie zariadenie – KZ č. 380/2021/OSMaI
Zhotoviteľ: VELCON spol. s r.o., Továrnska 368/40, 976 31 Vlkanová, IČO: 36056677
Doklad: faktúra č. FV 2205093, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0060
Stavba: „Modernizácia odborného vzdelávania na SOŠ technickej v Čadci“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **61 584,00 Eur**
Zostatková hodnota: 61 584,00 Eur
Kód zdroja: 41 - 3 079,20 Eur; 41-11GE-58 504,80 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.
- t) Názov: Portálový trojsúradnicový stroj Global S Green 071005 s príslušenstvom – KZ č. 693/2021/OŠaŠ
Zhotoviteľ: Hexagon Metrology s.r.o., organizačná zložka, Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava, IČO: 46109072
Doklad: faktúra č. 45-3122-0222, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0085
Stavba: „Modernizácia odborného vzdelávania na SOŠ technickej v Čadci“

Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **106 200,00 Eur**
Zostatková hodnota: 106 200,00 Eur
Kód zdroja: 41 - 5 310,00 Eur; 41-11GE - 100 890,00 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.

- u) Názov: Univerzálny hrotová brúska URS 500 N – KZ č. 217/2020/OŠaŠ
Zhotoviteľ: MIVASOFT spol. s r.o., M.R. Štefánika 67/14, 927 01 Šaľa, IČO: 36289906
Doklad: faktúra č. 20220324, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0163
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania na SOŠ technickej v Čadci**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **96 150,00 Eur**
Zostatková hodnota: 96 150,00 Eur
Kód zdroja: 41 - 4 807,50 Eur; 41-11GE - 91 342,50 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.
- v) Názov: Zariadenia pre meranie a reguláciu – KZ č. 695/2021/OŠaŠ
Zhotoviteľ: KALORIM s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša, IČO: 50625781
Doklad: faktúra č. 230100123, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0080
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania na SOŠ technickej v Čadci**“
Rok obstarania: 2023
Obstarávacia hodnota: **68 496,12 Eur**
Zostatková hodnota: 68 496,12 Eur
Kód zdroja: 41 - 3 424,81 Eur; 41-11GE – 65 071,31 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.
- w) Názov: Univerzálna frézka EMCO – KZ č. 778/2022/OŠaŠ
Zhotoviteľ: DIDACTIC Martin, s.r.o., Novomeského 5/24, 036 01 Martin, IČO: 36374881
Doklad: faktúra č. 2023028, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0110
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania na SOŠ technickej v Čadci**“
Rok obstarania: 2023
Obstarávacia hodnota: **82 474,20 Eur**
Zostatková hodnota: 82 474,20 Eur
Kód zdroja: 41 - 4 123,71 Eur; 41-11GE – 78 350,49 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.

3. Zhodnotenie majetku podľa odseku 3 tohto článku zveruje vlastník do správy správcovi, ktorý správu majetku bez výhrad prijíma.

4. Preberajúci správca berie na vedomie, že nadobudnutý majetok bol **ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy** v celkovej hodnote:

1 236 926,32 Eur z toho:

zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške:	660 007,19 Eur
hnuteľný majetok vo výške:	576 919,13 Eur

II.

Účel využitia zvereného majetku

Účelom využitia zvereného majetku podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou jemu zvereným nehnuteľnostiam – stavby a materiálno-technickému zabezpečeniu.

III.
Dátum zverenia majetku do správy

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi dňom **15.12.2023**.

IV.
Doba zverenia majetku do správy

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.
Cena

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi bezodplatne.

VI.
Dokumenty viažuce sa k zvereniu nehnuteľnosti

K zvereniu majetku sa viažu faktúry č. 2017/02, č. 2017/21, č. V/63/20, č. V/72/20, č. 2020050, č. V/80/20, č. 2020060, č. V/95/20, č. 2020068, č. V/111/20, č. 2020073, č. V/18/21, č. 202114, č. 2021015, č. V/42/21, č. V/41/21, č. 220100028, č. 2022006, č. FV 2205093, č. 45-3122-0222, č. 20220324, č. 230100123, č. 2023028, ktoré sú u vlastníka evidované ako faktúry č. 2017FI0001, č. 2017FI0100, č. 2020FI0115, č. 2020FI0134, č. 2020FI0151, č. 2020FI0165, č. 2020FI0188, č. 2020FI0197, č. 2020FI0216, č. 2020FI0235, č. 2020FI0261, č. 2021FI0022, č. 2021FI0024, č. 2021FI0033, č. 2021FI0053, č. 2021FI0054, č. 2022FI0026, č. 2022FI0049, č. 2022FI0060, č. 2022FI0085, č. 2022FI0163, č. 2023FI0080, č. 2023FI0110. Kópia faktúr podľa zoznamu a Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.

VII.
Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom

Vlastník oboznamuje správcu, že so zverením majetku nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. III tejto zmluvy za podmienky, že bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
4. Súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

- Prílohou č. 1 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpísaný odovzdávajúcim a preberajúcim, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sa stane zoznam faktúr a Preberací protokol,
- Uznesenie Zastupiteľstva.

Vlastník :

Správca :

V Žiline dňa 08.12.2023

V Čadci dňa 11.12.2023

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

.....
PaedDr. Stanislav Špila, v. r.
riaditeľ